



Südansicht Wohnüberbauung Bauen 2050 Urdorf.



BAUEN 2050 URDORF – EIN LEUCHTTURMPROJEKT

Das neueste Leuchtturmprojekt moderner Bauweise «Bauen 2050» der Stiftung Umwelt Arena Schweiz ist ein Powerhaus im Dienst der Mieter, des Investors und der Umwelt. Die Bewohner haben ein vorgegebenes Energieverbrauchsbudget, in dessen Rahmen sie Wärme und Haushaltstrom zum Nulltarif erhalten.



Gebäudehülle Schweiz
9240 Uzwil
071/ 955 70 10
<https://gebäudehülle.swiss/>

Medienart: Print
Medientyp: Fachpresse
Auflage: 1'700
Erscheinungsweise: 10x jährlich



Seite: 12
Fläche: 102'151 mm²



Auftrag: 1085939
Themen-Nr.: 520.007

Referenz: 85435815
Ausschnitt Seite: 2/4

Die CO₂-neutrale Wohnüberbauung in Urdorf mit 39 Wohnungen beinhaltet ein Gesamtenergiekonzept, das für die Mieter, den Investor und die Umwelt Vorteile bringt. «Bauen 2050» ist ein zukunftsfähiges Projekt mit Nachahmungspotenzial, weil es hilft, die Ziele der Energiestrategie des Bundes zu erreichen und eine Lösung aufzeigt, der Winterstromlücke entgegenzuwirken. Das Projekt «Bauen 2050 Urdorf» inspiriert nicht nur Hausbesitzer und Investoren, sondern auch Mieter, nachhaltiger zu leben. Sie alle und natürlich die Umwelt ziehen klare Vorteile aus der Überbauung.

Energiebudget jederzeit unter Kontrolle

Mit Unterstützung der Hausautomation und des Smart-Home-Systems mit täglich aktuellem Verbrauchsstand haben die Bewohner der Wohnüberbauung ihr persönliches Energiebudget jederzeit unter Kontrolle und so eine aktive Sparmöglichkeit.

Nur halb so viel Energie

Das Gebäude zeigt auf, dass mit einem Überschuss an Solarenergie vom Sommer (Photovoltaik-Anlage auf dem Dach und an der Fassade) erneuerbares, nicht fossiles Gas für den Winter hergestellt werden kann. Bei tiefem Sonnenstand erzeugt ein windrichtungsunabhängiges hybrides Wind-Solar-Kleinkraftwerk aus Wind und Sonne zusätzliche erneuerbare Energie. Die Fassaden- und Dachdämmung schützt das Haus gegen Kälte und Wärme. Steinwolle fungiert als «Pullover» des Hauses und optimiert so die Energieeffizienz. Im Hochsommer kann überschüssige Wärme den Wohnungen entzogen und für die Warmwasseraufbereitung genutzt werden. Der Rest wird über die Erdsonden im Erdreich eingelagert. Diese

einfache Gebäudekühlung (free cooling) sorgt für angenehme Raumtemperaturen im Hochsommer.

Batteriespeicher

Fünf Erdsonden mit je einer kürzeren Sommer- und einer längeren Winter-sonde wurden gesetzt. Mit dieser neuen Konstruktion der Erdsonden kann im Sommer die überschüssige Wärme im oberen Bereich eingelagert werden. Im Winter erzielt man dadurch eine höhere Effizienz, weil die Wärme aus der Tiefe der Erdsonde beim Durchdringen der oberen, vorgewärmten Erdschichten weniger Verluste aufweist. Für den kurzzeitigen Ausgleich von Strom steht ein Batteriespeicher zur Verfügung.

Überschussstrom für Produktion von erneuerbarem Gas

Die langfristige Speicherung funktioniert über Power-to-Gas. Mittels einer Power-to-Gas-Anlage kann der selbst produzierte, erneuerbare Strom in Wasserstoff und über eine Methanisierung in erneuerbares Gas umgewandelt und im bestehenden Gasnetz für den Winter zwischengelagert werden.

Naturnahe Umgebungsgestaltung

Die naturnahe Umgebungsgestaltung beinhaltet zur Biodiversitätsförderung eine bewusste Auswahl an Pflanzenarten, ergänzt mit gestalteten Lebensräumen für Insekten, Kleintiere und Vögel.

Alle sind Gewinner

Die Umwelt Arena hat in diesem Projekt auch mit Minergie Schweiz zusammengearbeitet. Die Zertifizierung «Minergie + 3 Gewinner» hat durch den Minergie-Standard und die Tatsache, dass diese Standards durch intelligente Lösungen



Gebäudehülle Schweiz
9240 Uzwil
071/ 955 70 10
<https://gebäudehülle.swiss/>

Medienart: Print
Medientyp: Fachpresse
Auflage: 1'700
Erscheinungsweise: 10x jährlich



Seite: 12
Fläche: 102'151 mm²



Auftrag: 1085939
Themen-Nr.: 520.007

Referenz: 85435815
Ausschnitt Seite: 3/4

optimiert und sogar überboten werden, drei Gewinner: den Mieter, den Investor und die Umwelt. Das Projekt «Bauen 2050 Urdorf» inspiriert nicht nur Hausbesitzer und Investoren, sondern auch Mieter, nachhaltiger zu leben. Sie alle und natürlich die Umwelt ziehen klare Vorteile aus der Überbauung.

WWW.UMWELTARENA.CH



Originaltext



Fassade mit Photovoltaik-Modulen.

KOMPETENZZENTRUM

Im Jahr 2016 realisierte die Umwelt Arena gemeinsam mit Fach- und Ausstellungspartnern das erste komplett energieautarke Mehrfamilienhaus der Welt in Brütten bei Winterthur – ohne externe Anschlüsse für Strom, Öl sowie Gas und Cheminée. Seitdem wurden verschiedene Nachfolgeprojekte realisiert. Die Umwelt Arena und ihre Ausstellungspartner wollen damit zeigen, dass es sich lohnt, energieeffizient zu bauen und dass alle dabei gewinnen: die Mieter dank geringeren Nebenkosten, die Vermieter dank weniger Leerstand sowie dem Werterhalt der Liegenschaft und die Umwelt dank der CO₂-Neutralität. Von all diesen Technologien und Projekten gibt es vor Ort in der Umwelt Arena Ausstellungen mit Musterhäusern, Videos und Hintergrundinformationen.

WWW.UMWELTARENA.CH



STIFTUNG UMWELT ARENA SCHWEIZ

Ein Ziel der Stiftung Umwelt Arena Schweiz ist die Information und Sensibilisierung der Bevölkerung sowie Investoren hinsichtlich Energieeffizienz. Die Umwelt Arena möchte Menschen inspirieren und begeistern, bewusst und nachhaltig zu leben. Jeder kann mit vermeintlich kleinen alltäglichen Handlungen im Haushalt einen Beitrag zu einem nachhaltigen Umgang mit unseren Ressourcen leisten.

WWW.UMWELTARENA.CH





Gebäudehülle Schweiz
9240 Uzwil
071/ 955 70 10
<https://gebäudehülle.swiss/>

Medienart: Print
Medientyp: Fachpresse
Auflage: 1'700
Erscheinungsweise: 10x jährlich



Seite: 12
Fläche: 102'151 mm²



Auftrag: 1085939
Themen-Nr.: 520.007

Referenz: 85435815
Ausschnitt Seite: 4/4

AUSSTELLUNG

Die Umwelt Arena stellt alle diese Innovationen der Bevölkerung zur Verfügung. Die neue Ausstellung «Bauen 2050» in der Umwelt Arena in Spreitenbach zum Projekt in Urdorf zeigt ab Mitte Juli 2022 mit einem Baudokumentarfilm und interaktiven Elementen Innovationen rund ums moderne Bauen. Besucher der Ausstellung profitieren aber auch von Tipps für den Alltag, wie man heute gesund lebt, energieeffizient sowie umweltbewusst wohnt und baut. Für Gruppen werden Führungen angeboten.

WWW.UMWELTARENA.CH

